

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1197/19

Dužnik: stečajna masa iza stečajnog dužnika TGT TERO d.o.o. u stečaju, Zagreb, J.
Dalmatinca 7, OIB: 59743912879

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventijska bilanca
- c. Završni izvještaj

a. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Naslovljenog suda, nastavljen je stečajni postupak na stečajnoj masi stečajnog dužnika pod gornjim brojem.

Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 19265 k.o. GRAD ZAGREB, 16. SUVLASNIČKI DIO: 3,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), koja u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne pov. 73,93 čm, oznake P 1.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 9. rujna 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17). - zaključkom o prodaji, broj gornji, od 7. listopada 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a). - prema spisu priležećem izvješću Financijske agencije od 18. veljače 2022., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 265.750,00 kn, ponudio je kupac Jadranka Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB: 42266421815, kojoj je predmetna nekretnina dosuđena, nakon uplate kupovnine, prema rješenju ovog suda od 02. ožujka 2022

Prema obračunu troškova koji terete jedinu nekretninu, Stečajna masa je namirena u iznosu od 60.481,75 kn, a razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928 je namiren se u iznosu od 205.268,25 kn. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 309.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 265.750,00 kn, što čini 86,00 % procijenjene vrijednosti. Ukupno troškovi iznose 60.481,75 kn, što čini 22,76 % od prodane vrijednosti. Namirenje razlučnog vjerovnika iznosi 205.268,25 kn , što čini postotak namirenja od 77,24 %.

.

b. ZAVRŠNA INSOLVENTSIJSKA BILANCA

UKUPNO AKTIVA

309.000,00 kn

UKUPNO PASIVA

4.704.531,38 kn

c. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

kako je navedeno, stečajna masa koju je činila nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 19265 k.o. GRAD ZAGREB, 16. SUVLASNIČKI DIO: 3,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), koja u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju ukupne pov. 73,93 čm, oznake P 1, je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za najvišu ponudu u iznosu od 265.750,00 kn a iz navedenog iznosa namireni su troškovi stečajnog postupka kao i razlučni vjerovnik.

Slijedom navedenog, a obzirom da je unovčena nekretnina u vlasništvu stečajne mase iza stečajnog dužnika TGT TERO d.o.o. u stečaju, Zagreb J. Dalmatinca 7, OIB: 59743912879 , predlažem da se postupak pod gornjim brojem zaključi.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

25. svibanj 2022.

Rajka Jagmarević